

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Энгельса д. 11

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 136,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 742,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
11166.08	404343.55	387074.64	0	17268.91

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
402829.83	402829.83	0	99.63	334603.16	312483.76	22119.4	79392.75

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	53951.61
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9711.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	76463.07
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35861.6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22906.05
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12716.74
7	Расходы по управлению МКД, руб.	83604.1
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17268.91
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: замена вводного автомата в ВРУ ремонт канализации (кв. 20, 24) ремонт ХВС (кв.24)	7719.4 1484.4 6235 20939
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	14400 14400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев